



  
**VALBONA**  
Appartements

# Eine wahre Rarität

Wer an exklusive Orte wie Lech am Arlberg oder St. Moritz denkt, der hat sofort folgende Bilder vor sich: Eine wunderschöne Berglandschaft, Holzschindeln aus Lärchenholz, offene Kamine, eine alpine Architektur sowie modernen Wohnkomfort. Das Projekt Valbona Appartements in Bürserberg wurde in einer Bauzeit von nur 14 Monaten realisiert.

Am 13. Oktober 2014 erfolgte der Startschuss und am 15. Dezember 2015 konnten die ersten Eigentümer bereits ihre Wohnungen beziehen.

Der kurzen Bauzeit ging eine jahrelange Planung des Initiators und Bauherren Herrn Wolfgang Dreier voraus. Er war es, der dieses Projekt ins Leben rief, es in der Konzeptionsphase betreute, während der Bauzeit bis zur Fertigstellung vorantrieb und zu guter Letzt auch den Verkauf der Immobilie persönlich in seine Hände nahm.

Die ersten Entwürfe wurden immer wieder verworfen, umgeplant, wieder verworfen, bis ein zufriedenstellendes Ergebnis vorlag. Dass dieses Wohnprojekt in so kurzer Zeit realisiert werden konnte, war neben dem vollen Einsatz aller Beteiligten auch einer Reihe von glücklichen Umständen zu verdanken: eine optimale Planung, ein gut organisierter Generalunternehmer (Swietelsky-A.S.T. Bau Feldkirch), ausgezeichnete Handwerker und Techniker und vor allem verständnisvolle Nachbarn, die Ge-



meinde Bürserberg, die von Anfang an dieses Projekt auf allen Ebenen unterstützt hat, sowie ein milder Winter, der die Fertigstellung mit begünstigte.

Aus der ursprünglichen Idee, hier einen Familiensitz zu errichten, wurde schließlich ein Bauprojekt, das zu Beginn ganz anders aussah als das nun vorliegende Ergebnis – die exklusive Wohnanlage „Valbona“: Zwei miteinander verbundene Wohnhäuser mit 12 Ferienwohnungen, allesamt nach Süden ausgerichtet, jede mit traumhaftem Blick über die Talschaften und Berge.

Das Projekt erhielt die in Vorarlberg nur selten erteilte Genehmigung zur Nutzung als Ferienwohnsitz. Die Apartments können somit von allen EU-Bürgern als Haupt- oder Zweitwohnsitz genutzt werden.

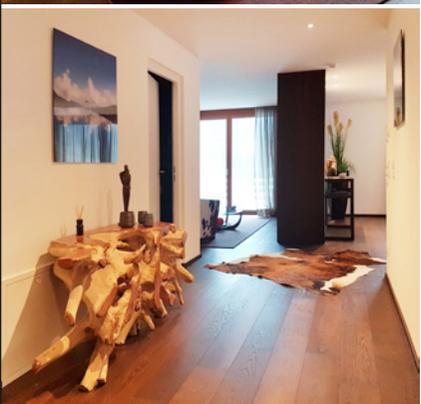
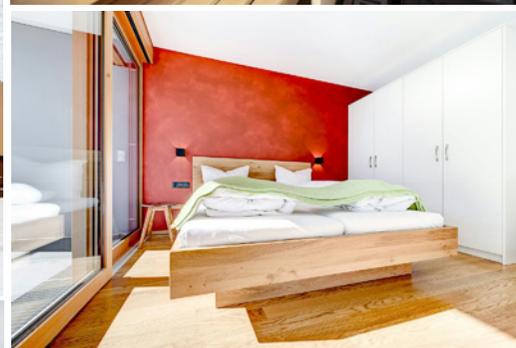
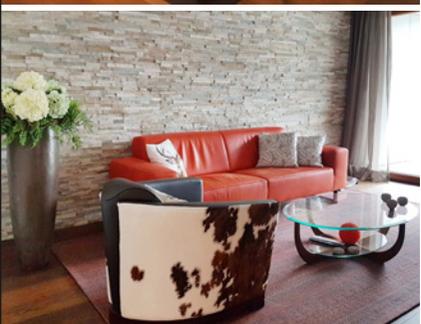




# Eckdaten

- 1972 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 12 Wohnungen
- 2 bis 5 Zimmer
- 13 Tiefgaragenplätze
- 4 Abstellplätze

- Baumaterialien nach baubiologischen Gesichtspunkten
- hohe Wärmedämmung
- geringer Heiz- und Energieaufwand
- gesundes Raumklima und hoher Wohnkomfort
- Holzheizung (Pellets-Heizung), Solaranlage



- gehobene Ausstattung
- Küchen und Bäder (nach individuellen Wünschen)
- breite Balkone und großzügig angelegte Terrassen
- Holzparkettböden, Fußbodenheizung
- barrierefreies Wohnen

- TV-, Telefon- und Internetzugang
- Personenlift in beiden Gebäuden
- Tiefgaragenplatz mit Abstellraum
- 5 Gehminuten zum Skilift



## Ihr Ansprechpartner

Haben Sie Fragen zum Projekt oder suchen Sie selbst eine Immobilie in Vorarlberg, dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne helfen wir Ihnen bei der Suche nach einem passenden Objekt.

Wolfgang Dreier  
+43 (0)664 / 483 85 40  
office@valbona.at  
Matin 57, 6707 Bürserberg  
Österreich